COMUNE DI STAZZANO

UNIONE MONTANA VALLI BORBERA E SPINTI
(già C.M. Montana Terre del Giarolo)
(già C.M. Valli Borbera e Spinti)
Provincia di Alessandria
Regione Piemonte

VARIANTE PARZIALE N. 3 (ai sensi dell'art. 17 comma 5° L.R. 56/77 e s.m.i.) AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DI COMUNITA' MONTANA PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI STAZZANO - ANNO 2009

PROGETTO PRELIMINARE

Variante Generale di P.R.G.I. Comunità Montana Valli Borbera e Spinti approvata con D.G.R. n. 169-31016 del 06.12.1993
Variante Generale di P.R.G.I. approvata con D.G.R. n. 4-5044 del 14.01.2002
Variante strutturale al P.R.G.I. anno 2009 approvata con D.C.C. n. 41 del 14.12.2010
Variante parziale n.1 approvata con D.G.C. n. 62 del 14.06.2011
Modifica ai sensi dell'art.17 comma 8° approvata con D.C.C. n. 31 del 30.09.2011
Variante parziale n.2 approvata con D.C.C. n. 3 del 22.03.2024

Adottata con delibera n. del
Depositata presso la Segreteria Comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

Progettista
Ing. Italo BRUNO

ORDINE INGEGNERI PROV. ALESSANDRIA — SETTORI CIVILE AMB. INDUSTR. INFORM. — ITALO BRUNO INGEGNERE N° A-602 — SEZIONE A

elaborato Tav. 1.a — **scala** 1:5.000

oggetto
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
Capoluogo

data 03.06.2024

Il Responsabile del Procedimento ....

Il Segretario Comunale ....

aggiornamento cartografico al settembre 2008

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI O A PARZIALE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A1 — TESSUTO STORICO ANTICO — N.d.A. art. 23
- A2 — TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE — N.d.A. art. 23
- AV — IMMOBILI, MONUMENTI O ELEMENTI PUNTUALI SOTTOPOSTI A VINCOLO CONSERVATIVO — N.d.A. art. 23 - 62
- AR — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA — N.d.A. art. 23.1

vedi: "DISCIPLINA PER AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO" Tav. 3 sc. 1:1.000

- B1 — TESSUTO CON CARATTERI DI IMPIANTO E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI — N.d.A. art. 24
- B2 — TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' BASSA — N.d.A. art. 25
- B3 — TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' MEDIO - ALTA — N.d.A. art. 26
- B4 — TESSUTO MISTO NON OMOGENEO ANCHE DI IMPIANTO STORICO A DENSITA' BASSA E TESSUTO MARGINALE URBANO — N.d.A. art. 27
- AREE EDIFICATE DI TIPO B CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE — N.d.A. art.. 27
- C — TESSUTO OMOGENEO IN CORSO DI ATTUAZIONE O DI COMPLETAMENTO — N.d.A. art. 28
- C¹ — AREE INEDIFICATE DI TRASFORMAZIONE RICONFERMATE O DI NUOVA INDIVIDUAZIONE — N.d.A. art. 29
  - PEC approvato (eventuali modificaz./integraz.)
  - PEC da formare
- PERTINENZE DI IMMOBILI, SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI — N.d.A. art. 30
- VPR — AREE A VERDE PRIVATO — N.d.A. art. 31 bis

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 — AREE PRODUTTIVE DIVERSIFICATE DI NUOVO IMPIANTO — N.d.A. art.34
- D2 — AREE DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI — N.d.A. art.35
- D3 — AREE PRODUTTIVE DA ASSOGGETTARE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA — N.d.A. art.36

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE

- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE — N.d.A. Capo V - art. 39 e seguenti

vedi: "CARTA D'USO DEL SUOLO IN ATTO A FINI AGRICOLI FORESTALI" Tav. 1.c sc. 1:10.000

- Ec — AMBITI DI COMPLETAMENTO E/O RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA — N.d.A. art. 41.1
- Er — AMBITI AGRICOLI MARGINALI AI CENTRI ABITATI O PARZIALMENTE TRASFORMATI — N.d.A. art. 42
- Es — AREE AGRICOLE SPECIALI — N.d.A. art. 41.2

TA — AREE DI INTERESSE RICETTIVO TURISTICO

- AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE E/O DI INTERESSE TURISTICO — N.d.A. art. 45

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A LIVELLO COMUNALE — N.d.A. art. 49
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — N.d.A. art. 50
  - superficie fondiaria edificabile

SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO

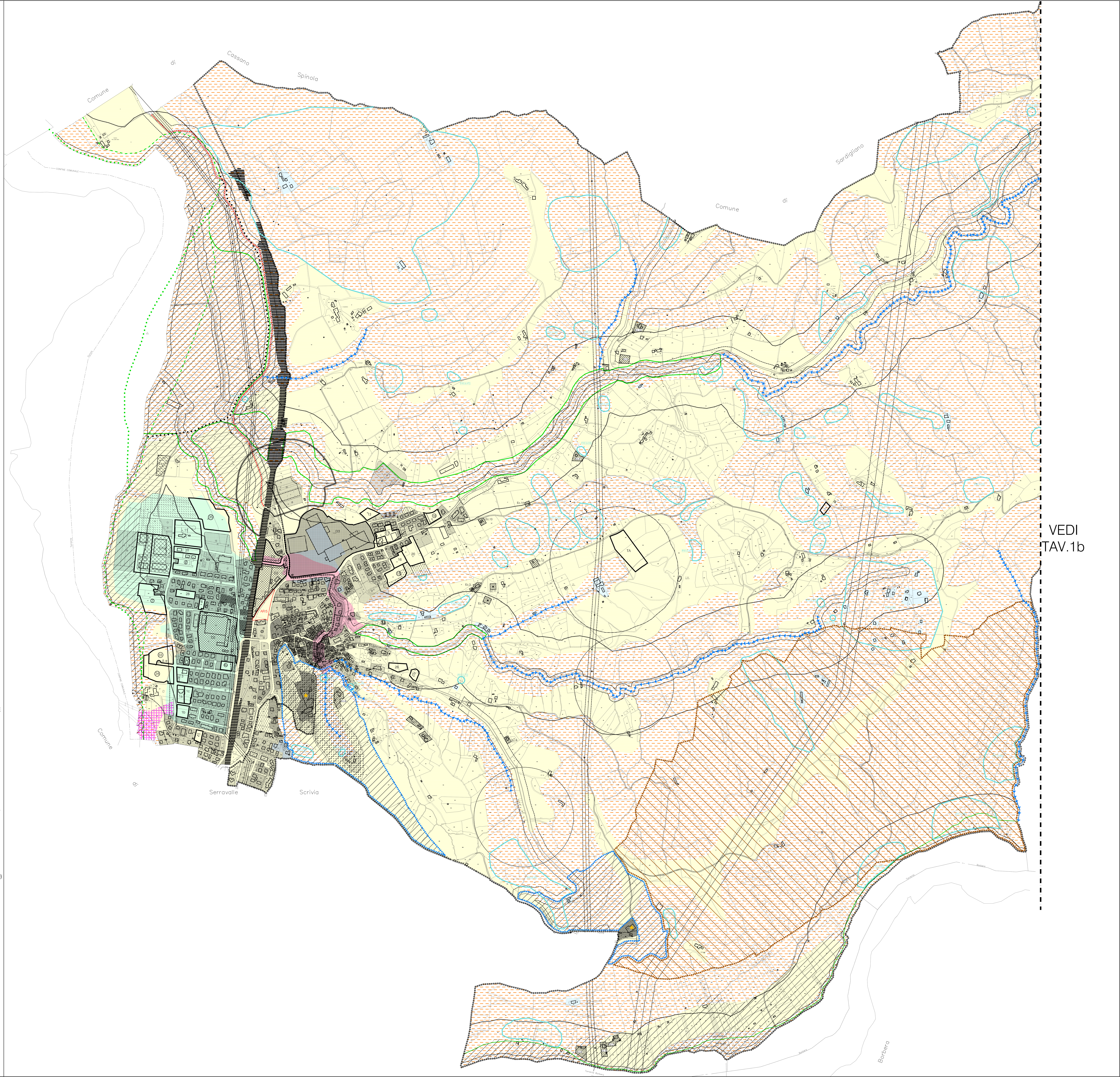
- AREE PER LA VIABILITA' — N.d.A. art. 53
- AREE DI SALVAGUARDIA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI DI VIABILITA' — N.d.A. art. 53
- SEDIMI FERROVIARI DELLO STATO — N.d.A. art. 56
- ELETTRODOTTI — N.d.A. art. 56
- IMPIANTI TECNOLOGICI — N.d.A. art. 56
  - pozzi di captazione acquedotto pubblico
  - fosse imhoff rete fognaria comunale
- ZONE DI RISPETTO DEI CIMITERI — N.d.A. art. 57
- PRINCIPALI CORSI D'ACQUA, LAGHI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO — N.d.A. art. 55

VINCOLI DI TUTELA ED INDIRIZZI DI SVILUPPO

- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE: TUTELA DEI CORSI D'ACQUA — N.d.A. art. 58
- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: CONSERVAZIONE DELLE ZONE COLLINARI PREVALENTEMENTE BOSCATE — N.d.A. art. 59
- AREE DI SALVAGUARDIA FINALIZZATE ALL'ISTITUZIONE DI NUOVE AREE PROTETTE E/O ALLA VALORIZZAZIONE DI LUOGHI A FORTE DOMINANAZA PAESAGGISTICA O SPECIFICITA' AMBIENTALE E CULTURALE (LSS) — N.d.A. art. 59.1
- ARCHITETTURE E MANUFATTI OGGETTO DI TUTELA VISIVA — N.d.A. art. 59.1
- ENC — ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO — N.d.A. art. 59.1
- PERCORSI PANORAMICI — N.d.A. art. 59.1
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO — N.d.A. art. 60

LEGENDA RELATIVA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- (Elaborati geologico-tecnici)

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III a
- CLASSE III b
- CLASSE RME - ZONA 1
- CLASSE III c (Vedi elaborato Tav. 2a "DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO - Capoluogo" in scala 1:2.000)

- PERIMETRAZIONE ESONDABILITA' (EeA)
- EROSIONE DI FONDO E/O LATERALE ELEVATA O MOLTO ELEVATA (EeL)
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI: (PAI)
  - Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
  - Fascia di esondazione (Fascia B)
  - Area di inondazione piena catastrofica (Fascia C)
- FA/FQ (n.) — PERIMETRAZIONE DEI DISSESTI DI VERSANTE