

## Comune di Stazzano

Provincia di Alessandria

Piazza Risorgimento n.6 - Tel. 014365303 - P.I. 00465090066

E-Mail: [info@comune.stazzano.al.it](mailto:info@comune.stazzano.al.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.stazzano.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.stazzano.al.it)

### CONTRIBUTI AFFITTO

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

#### BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2022

(D.D. Comune di Novi Ligure n. 147/1058 del 26.10.2022)

#### CHI PUO' FAR DOMANDA?

I cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea e i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità,

residenti nel comune di **STAZZANO** alla data del **02.11.2022**.

titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica, di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00

in possesso di attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

- **fascia a:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022, alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, uguale o inferiore a euro 13.619,58, e incidenza del canone di locazione 2022, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 14 per cento;
- **fascia b:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022, alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2022, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022, superiore al 24 per cento.

**Inoltre per la fascia a) e per la fascia b) il valore ISEE 2022 deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).**

L'erogazione dei contributi di fascia b) è condizionata all'integrale soddisfazione del fabbisogno di fascia a). Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfazione della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone di locazione.

Possono accedere ai contributi del Fondo Sostegno alla Locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza. Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto Ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo **zero oppure inferiore al canone di locazione** per il quale richiedono il contributo, può avvenire soltanto previa valutazione e eventuale verifica della **dichiarazione delle fonti di sostentamento** del nucleo familiare in ordine ad aiuto economico (ad es. da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni); in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta l'aiuto economico. L'istruttoria su tali situazioni è di esclusiva competenza comunale

Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati. Il Comune di Stazzano provvederà alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

### **CHI È ESCLUSO?**

**Non possono accedere** al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10; tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- 4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

### **DOVE E COME PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La domanda può essere presentata all'Ufficio Protocollo **previo appuntamento telefonico**, mediante la compilazione dell'apposito modulo, disponibile presso gli uffici comunali e sul sito web del comune; oppure essere inviata tramite PEC, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.stazzano.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.stazzano.al.it), o tramite raccomandata a.r. (nel qual caso fa fede, per il rispetto del termine, la data del timbro postale di spedizione).

## **ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

- Copia documento d'identità;
- Copia codice fiscale
- Codice IBAN
- Copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità (solo per cittadini extra-europei o apolidi);
- Copia Attestazione ISEE 2022 in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità e registrato;
- Copia ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2022;  
Eventuali integrazioni di detta documentazione sono possibili **entro e non oltre il 13 gennaio 2023. Decorso detto termine non saranno più possibili ulteriori integrazioni e verranno considerate validamente ricevute ed acquisite solo le ricevute di pagamento consegnate ed acquisite nei termini di cui sopra.**
- In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario allegare nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.
- Eventuale documentazione in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano necessaria a dimostrare che si tratti di:
  - di nuda proprietà;
  - alloggio inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
  - di richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, che non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

## **TERMINE' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune di Stazzano

**dal 02 novembre al 29 novembre 2022**

Altre informazioni sul sito del Comune di Novi Ligure, ente capofila:

[http://www.comune.noviligure.al.it/servizi/notizie/notizie\\_fase02.aspx?ID=21796](http://www.comune.noviligure.al.it/servizi/notizie/notizie_fase02.aspx?ID=21796)

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si rinvia a quanto contenuto nella informativa pubblicata sul sito web del Comune, al link:

<https://privacy.nelcomune.it/comune.stazzano.al.it>

e sul bando dell'Ente capofila:

[http://www.comune.noviligure.al.it/upload/noviligure\\_ecm8/gestionedocumentale/DOMANDAfondoaffitto2022\\_784\\_36658.pdf](http://www.comune.noviligure.al.it/upload/noviligure_ecm8/gestionedocumentale/DOMANDAfondoaffitto2022_784_36658.pdf)

Stazzano, li 02 Novembre 2022

Il Sindaco  
F.to Pierpaolo Bagnasco