



Città di Novi Ligure

BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2022 AMBITO TERRITORIALE N. 2 COMUNE CAPOFILA: NOVI LIGURE

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:
ALBERA LIGURE, ARQUATA SCRIVIA, BASALUZZO, BORGHETTO DI BORBERA, BOSIO, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CAPRIATA D'ORBA, CARREGA LIGURE, CARROSIO, CASSANO SPINOLA (in fusione con GAVAZZANA), FRACONALTO, FRANCAVILLA BISIO, FRESONARA, GAVI, GRONDONA, MONGIARDINO LIGURE, NOVI LIGURE, PARODI LIGURE, PASTURANA, POZZOLO FORMIGARO, PREDOSA, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE, SAN CRISTOFORO, SARDIGLIANO, SERRAVALLE SCRIVIA, STAZZANO, TASSAROLO, VIGNOLE BORBERA, VOLTAGGIO.

IL COMUNE DI NOVI LIGURE

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19 - 5596 del 12 settembre 2022 concernente i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso all'abitazione in locazione 2022;

RENDE NOTO

che dal **31 ottobre 2022 fino al 29 novembre 2022 (*)** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

(*) In base alla DGR n. 19-5596 del 12 settembre 2022 i bandi possono essere aperti dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022 per almeno trenta giorni. Le date di apertura e chiusura dei rispettivi bandi sono stabilite da ciascun Comune capofila, in aderenza delle realtà locali a livello di ambito.

ART. 1 REQUISITI FONDO 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
 2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 2;
 3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
 4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:
 - d.1) **fascia a:** valore del **reddito complessivo** riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.619,58 e con un'incidenza superiore al 14 per cento del canone di locazione (regolarmente corrisposto e al netto degli oneri accessori) sul reddito complessivo.
 - d.2) **fascia b:** valore del **reddito complessivo** riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, (regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori) risulti superiore al 24 per cento sul reddito complessivo.
- Per la FASCIA A) e per la FASCIA B) il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale, come stabilito con D.D. della Direzione Regionale Sanità e Welfare , Settore Politiche di Welfare abitativo, n. 1668 del 29 ottobre 2021);
- In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) (lettera d.2) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.
- Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
 7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
 8. non vi siano, all'interno del nucleo familiare, titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo Sostegno alla Locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto Ministeriale n. 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1 copia di un documento d'identità in corso di validità;

2.2 copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero (se extra-europeo o apolide);

2.3 copia attestazione ISEE 2022 in corso di validità riportante l'attuale situazione anagrafica familiare;

2.4 copia integrale del contratto di affitto in corso di validità che risulti regolarmente registrato;

2.5 in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano, è necessario allegare la documentazione attestante una delle condizioni previste dall'art. 1 comma 8;

2.6 in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;

2.7 in caso di percepimento di aiuti economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione;

2.8 copia delle ricevute di pagamento del canone 2022 e relativa marca da bollo come da D.P.R. n. 642/1972: Disciplina dell'imposta di bollo.

Eventuali integrazioni di detta documentazione sono possibili **entro e non oltre il 13 gennaio 2023.**

Decorso detto termine non saranno più possibili ulteriori integrazioni e verranno considerate validamente ricevute ed acquisite solo le ricevute di pagamento consegnate ed acquisite nei termini di cui sopra.

ART. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato dall'applicativo EPICO sulla base dei dati inseriti dal Comune Capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.
6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale (31 ottobre 2022).
Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare abitativo.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda, e la relativa documentazione a corredo, devono essere presentate dal richiedente **mediante la compilazione dell'apposito modulo**, predisposto dal Comune Capofila, pubblicato sul sito istituzionale del medesimo (www.comune.noviligure.al.it) e dei Comuni dell'Ambito e scaricabile dai cittadini, disponibile anche in forma cartacea presso i competenti uffici dei Comuni di residenza, **dal 31 ottobre al 29 novembre 2022**.
2. Per i soli richiedenti residenti nel Comune di Novi Ligure la domanda e la documentazione a corredo devono essere presentate all'Ufficio Affari Sociali, Il piano, Via Gramsci n. 11 (tel. 0143-772278 oppure 0143-772253) previo appuntamento negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al giovedì 8:30 -12:30. Lunedì pomeriggio 14:30 - 16:30.
3. Alternativamente:
 - Presso Ufficio Protocollo ,III piano, Via Gramsci n. 11 (tel. 0143-772344/356) negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8:30 – 12:00;
 - A mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comunenoviligure.it;

- A mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Novi Ligure, Via Gramsci n. 11, 15067 Novi Ligure (AL).
 - Presso L'Ufficio Relazioni con il Pubblico – (U.R.P.), piano terra, Piazza Dellepiane: tel. 0143-772277 dal lunedì al venerdì 9:00 – 12:00 , lunedì e mercoledì pomeriggio dalle 14:00 alle 16:00;
 - Sportello Immigrati tel. 0143-772240 previo appuntamento negli orari di apertura al pubblico, martedì 9,30 – 12,30 e giovedì 14,30 – 17,30.
4. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.
 5. Per i richiedenti residenti nei comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza, la domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune di residenza, secondo gli orari stabiliti dagli stessi Comuni, **dal 31 ottobre al 29 novembre 2022 compresi.**

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

1. La pubblicazione all'Albo Pretorio comunale costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata.

Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale di riferimento procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale di riferimento provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa privacy:

Quanto al Comune Capofila:

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. Il Comune di Novi Ligure fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

In relazione alle attività di rispettiva competenza svolte dal Comune di Novi Ligure, si segnala che:

- i dati forniti dai richiedenti vengono acquisiti dal Comune di Novi Ligure per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura, nonché in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia;
- i dati forniti vengono acquisiti dal Comune di Novi Ligure ai fini dell'ammissione al fondo sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione es. 2022 o, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la relativa gestione ed esecuzione economica ed amministrativa.

Natura del conferimento

Il richiedente è tenuto a fornire i dati al Comune di Novi Ligure, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti al Comune di Novi Ligure comporta l'impossibilità di ammissione al fondo.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dal richiedente non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice Privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Comune di Novi Ligure in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere: trattati dal personale del Comune di Novi Ligure che cura il procedimento o da quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici; comunicati a professionisti che prestino attività di consulenza od assistenza al Comune di Novi Ligure in ordine al procedimento, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;

- comunicati, per il controllo delle dichiarazioni presentate dai richiedenti all'Agenzia delle Entrate competenza, all'INPS, altri Enti competenti ai fini dei controlli.

- comunicati ai soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- comunicati alla Regione in base a quanto previsto dalla normativa regionale in materia

Le informazioni e i dati inerenti la procedura, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D.lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dal Comune di Novi Ligure, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. c L.190/2012; artt. 26, 27 e 35 D.lgs. n. 33/2013).

Il richiedente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.comune.noviligure.al.it sezione amministrazione trasparente

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno custoditi su supporti cartacei e informatici, per il tempo di conservazione strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per cui sono stati forniti, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

Processo decisionale automatizzato.

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti dell'Interessato

Si informa che l'interessato può esercitare i diritti di seguito elencati:

1. diritto di accesso ai suoi dati personali (art. 15 GDPR),
2. diritto di rettifica (art. 16 GDPR),
3. diritto di cancellazione (Art. 17 GDPR);
4. Diritto di limitazione (art. 18 GDPR)
5. Diritto alla portabilità dei dati - diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico - (art. 20 GDPR);
6. Diritto di opposizione al trattamento (Art. 21 GDPR).

Profilazione: Il titolare non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione.

I su citati diritti possono essere esercitati dall'interessato con comunicazione scritta da inviare a mezzo raccomandata A/R o PEC ai contatti del titolare del trattamento indicati nella presente informativa.

L'interessato può inoltre esercitare il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo presentando il reclamo stesso all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Montecitorio n. 121, 00186 Roma (RM).

Si informa che i dati di contatto sono i seguenti:

Titolare del Trattamento dei dati: Comune di Novi Ligure nella persona del Commissario Straordinario, per la provvisoria gestione dell'Ente e fino all'insediamento degli organi ordinari, Dott. Paolo Giuseppe Alfredo Ponta, recapito postale: Novi Ligure (AL) via Paolo Giacometti n. 22, Tel.0143/772207-Email:pga.ponta@comune.noviligure.al.it
PEC:protocollo@pec.comunenoviligure.it.

Responsabile interno del trattamento dei dati: Comune di Novi Ligure nella persona del Dirigente del V settore Dr. Roberto Moro, recapito postale: Novi Ligure (AL), Via Antonio Gramsci n. 11, telefono: 0143/772377 – Email r.moro@comune.noviligure.al.it,
PEC protocollo@pec.comunenoviligure.it.

Responsabile della protezione dati (RPD): avv. Ramello Massimo –
Email: comune.novi-ligure@gdpr.nelcomune.it, pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'istanza di accesso al bando di ammissione al fondo sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione es. 2022, il richiedente prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. Il richiedente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte del Comune di Novi Ligure per le finalità sopra descritte.

QUANTO AI COMUNI DELL'AMBITO SI RIMANDA ALLE RISPETTIVE INFORMATIVE E SPECIFICHE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY ADOTTATE DAGLI ENTI COMPETENTI PER IL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel dirigente Settore V.

Novi Ligure, li 25 OTT. 2022

Il Dirigente Settore V
Dott. Roberto Moro



