

PARERE IN MERITO ALLA CONCESSIONE ALL'ATC DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOCIALE - APPROVAZIONE CONVENZIONE E RELATIVA TRANSAZIONE

Il giorno 31 del mese di agosto dell'anno 2022, alle ore 07:45, si è riunito l'Organo di Revisione dei conti del *Comune di Stazzano*, (di seguito brevemente anche il "*Comune*" o l'*Ente locale*") identificato nella persona del Revisore unico dei conti Dott. Leone Giacomo Pidalà, presso il proprio studio professionale sito in Settimo Torinese (To) Via Milano n.2

I. OGGETTO DELL'ADUNANZA

Il Revisore provvede a redigere la presente relazione inerente all'emissione del proprio parere sulla proposta di delibera della Giunta comunale avente ad oggetto "Concessione all'ATC della gestione del patrimonio di edilizia sociale-Approvazione convenzione" di prossima calendarizzazione.

Considerata la generale ottica di attività di collaborazione con gli organi dell'ente cui l'attività di revisione è improntata e tenuto conto che, tuttavia, resta ferma la condizione secondo la quale l'Organo di revisione non entra nel merito delle scelte politiche e gestionali dell'ente adottate, la formulazione del presente parere muove dalle modifiche apportate dal D.L 10 ottobre 2012, n.174, all'art.239 – Funzioni dell'Organo di revisione del Tuel ed in particolare ove viene previsto che < 1. *L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: emissione di pareri in materia di 6) proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni*>.

II. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Il Revisore:

PREMESSO

- che il patrimonio immobiliare del Comune si compone, tra gli altri, di due edifici destinati all'uso sociale nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui:
 - a) uno sito in via Garibaldi n.8, che consta di n.6 alloggi;
 - b) l'altro sito in Via Marconi n.1, che consta di n.7 alloggi;
- che gli edifici sono entrambi gestiti dal Comune;
- che l'edificio sito in Via Garibaldi n.8 è stato affidato in gestione all'ATC- Agenzia Territoriale per la Casa di Alessandria (ora Agenzia Territoriale del Piemonte Sud) sino alla data del 31 dicembre 2014;
- che l'ATC ha maturato per la gestione dell'immobile di Via Garibaldi n.8, un credito pregresso di € 6.680,11, ad oggi non corrisposto;

CONSIDERATO

- che il Comune di Stazzano non dispone di competenze adeguate per la gestione e la manutenzione degli immobili;
- che l'ATC si è resa disponibile ad acquisirne la gestione a condizione che sia sanata la pendenza debitoria;

- che nel Bilancio esistono le disponibilità per il pagamento del debito di cui in precedenza;
- che il Consiglio comunale con delibera n.14 del 6 agosto 2021 ha adottato l'atto di indirizzo con la quale si è espressa la volontà di:
 1. concedere in gestione all'ATC, previa approvazione di apposita convenzione da parte della Giunta comunale, gli immobili di edilizia sociale siti in Via Garibaldi n.8 e in via Marconi n.1, alle condizioni previste dalla vigente normativa regionale e dalle convenzioni tipo dell'Agenzia medesima;
 2. concordare con l'ATC una transazione contestuale, da approvarsi da parte della Giunta comunale, per la risoluzione della pendenza in corso per la tacitazione del credito vantato dall'Agenzia, pari ad € 6.680,11 a valere sui fondi stanziati al cap.11040504, art.1, Missione 12, prog.7, del bilancio 2021/2023



RILEVATO

- che allo scrivente è pervenuta la seguente documentazione:
 1. bozza di convenzione tra il Comune di Stazzano e l'ATC del Piemonte Sud di Alessandria per l'affidamento in gestione e amministrazione di immobili di edilizia sociale;
 2. proposta di delibera della Giunta comunale avente ad oggetto: Concessione all'ATC della gestione del patrimonio di edilizia sociale

VISTO

- il parere favorevole, espresso dai Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Dlgs 18 agosto 2020, n.267;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione della Giunta comunale avente ad oggetto *“Concessione all'ATC della gestione del patrimonio di edilizia sociale- Approvazione convenzione”*.

Il Revisore trattiene copia della documentazione fornitagli e riscontrata ai fini della stesura del presente verbale, formativa delle proprie carte di lavoro, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'elaborato stesso.

Il presente verbale viene trasmesso all'indirizzo di posta elettronica dell'Ufficio ragioneria dell'ente locale (ragioneria@comune.stazzano.al.it).

La verifica viene conclusa alle ore 12:25.

Settimo Torinese (To) 31/08/2022

IL REVISORE DEI CONTI

