COMUNE DI STAZZANO

Comunità Montana Terre del Giarolo
(già C.M. delle Valli Borbera e Spinti)
Provincia di Alessandria
Regione Piemonte

P.R.G. 2009

VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DI COMUNITA' MONTANA PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI STAZZANO

L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31ter
L.R. 26.01.2007 n. 1 - art. 1 comma 3

Documento Programmatico adottato con D.C.C. n. 16 del 08.05.2007
Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 9 del 20.04.2009 e n.48 del 02.12.2009 (modif. ed integraz.)

PROGETTO DEFINITIVO

Progettista
Arch. Mauro Porta - Novi Ligure

Elaborati geologico-tecnici
Geologo Dott. Enrico Parodi - Stazzano

elaborato **Tav. 1.b**
scala 1:5.000

oggetto
DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

approvazione P.D. .....

Il Sindaco ..... **Il Responsabile del Procedimento** ..... **Il Segretario Comunale** .....

aggiornamento cartografico al settembre 2008

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI O A PARZIALE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A1 TESSUTO STORICO ANTICO N.d.A. art. 23
- A2 TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE N.d.A. art. 23
- AV AV IMMOBILI, MONUMENTI O ELEMENTI PUNTUALI SOTTOPOSTI A VINCOLO CONSERVATIVO N.d.A. art. 23 - 62
- AR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA N.d.A. art. 23.1

vedi: "DISCIPLINA PER AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO" Tav. 3 sc. 1:1.000

- B1 TESSUTO CON CARATTERI DI IMPIANTO E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI N.d.A. art. 24
- B2 TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' BASSA N.d.A. art. 25
- B3 TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' MEDIO - ALTA N.d.A. art. 26
- B4 TESSUTO MISTO NON OMOGENEO ANCHE DI IMPIANTO STORICO A DENSITA' BASSA E TESSUTO MARGINALE URBANO N.d.A. art. 27
- AREE EDIFICATE DI TIPO B CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE N.d.A. art.. 27
- C TESSUTO OMOGENEO IN CORSO DI ATTUAZIONE O DI COMPLETAMENTO N.d.A. art. 28
- C' AREE INEDIFICATE DI TRASFORMAZIONE RICONFERMATE O DI NUOVA INDIVIDUAZIONE N.d.A. art. 29
  - PEC approvato (eventuali modificaz./integraz.)
  - PEC da formare
- PERTINENZE DI IMMOBILI, SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI N.d.A. art. 30

AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 AREE PRODUTTIVE DIVERSIFICATE DI NUOVO IMPIANTO N.d.A. art.34
- D2 AREE DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI N.d.A. art.35
- D3 AREE PRODUTTIVE DA ASSOGGETTARE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA N.d.A. art.36

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE

- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE N.d.A. Capo V - art. 39 e seguenti
- Ec AMBITI DI COMPLETAMENTO E/O RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA N.d.A. art. 41.1
- Er AMBITI AGRICOLI MARGINALI AI CENTRI ABITATI O PARZIALMENTE TRASFORMATI N.d.A. art. 42
- Es AREE AGRICOLE SPECIALI N.d.A. art. 41.2

vedi: "CARTA D'USO DEL SUOLO IN ATTO A FINI AGRICOLI FORESTALI" Tav. 1.c sc. 1:10.000

AREE DI INTERESSE RICETTIVO TURISTICO

- TA AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE E/O DI INTERESSE TURISTICO N.d.A. art. 45

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A LIVELLO COMUNALE N.d.A. art. 49
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE N.d.A. art. 50
- superficie fondiaria edificabile

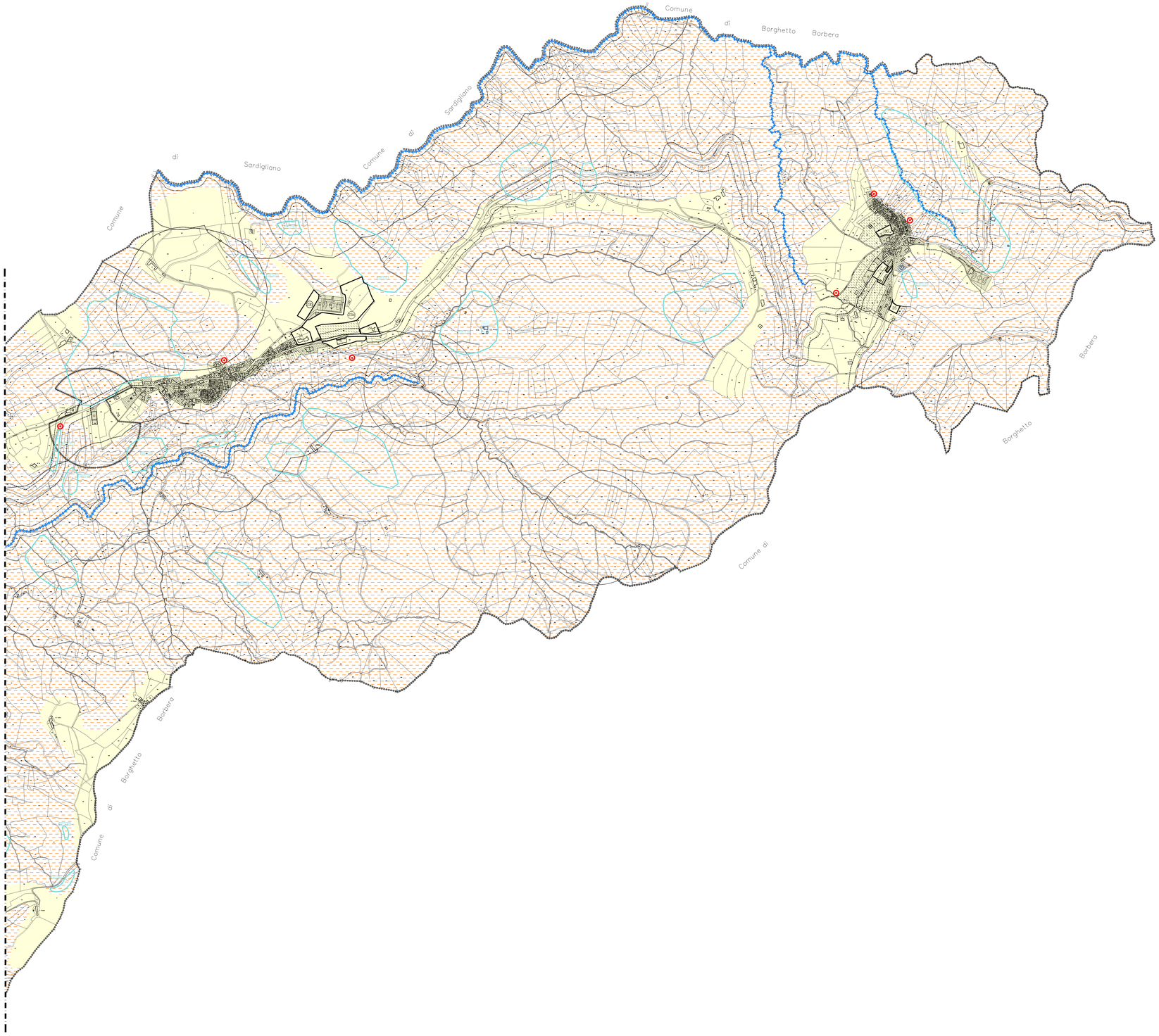
SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO

- AREE PER LA VIABILITA' N.d.A. art. 53
- AREE DI SALVAGUARDIA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI DI VIABILITA' N.d.A. art. 53
- SEDIMI FERROVIARI DELLO STATO N.d.A. art. 56
- ELETTRODOTTI N.d.A. art. 56
- IMPIANTI TECNOLOGICI N.d.A. art. 56
  - pozzi di captazione acquedotto pubblico
  - fosse imhoff rete fognaria comunale
- ZONE DI RISPETTO DEI CIMITERI N.d.A. art. 57
- PRINCIPALI CORSI D'ACQUA, LAGHI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO N.d.A. art. 55

VINCOLI DI TUTELA ED INDIRIZZI DI SVILUPPO

- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE: TUTELA DEI CORSI D'ACQUA N.d.A. art. 58
- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: CONSERVAZIONE DELLE ZONE COLLINARI PREVALENTEMENTE BOSCATE N.d.A. art. 59
- AREE DI SALVAGUARDIA FINALIZZATE ALL'ISTITUZIONE DI NUOVE AREE PROTETTE E/O ALLA VALORIZZAZIONE DI LUOGHI A FORTE DOMINANAZA PAESAGGISTICA O SPECIFICITA' AMBIENTALE E CULTURALE (LSS) N.d.A. art. 59.1
- ARCHITETTURE E MANUFATTI OGGETTO DI TUTELA VISIVA N.d.A. art. 59.1
- ENC ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO N.d.A. art. 59.1
- PERCORSI PANORAMICI N.d.A. art. 59.1
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO N.d.A. art. 60

LEGENDA RELATIVA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - (Elaborati geologico-tecnici)

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III a
- CLASSE III b
- CLASSE R.M.E. - ZONA 1
- CLASSE III c (Vedi elaborato Tav. 2a "Destinazioni d'uso del suolo" in scala 1:2.000)

- PERIMETRAZIONE ESONDABILITA' (EeA)
- EROSIONE DI FONDO E/O LATERALE ELEVATA O MOLTO ELEVATA (EeL)
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI: (PAI)
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione piena catastrofica (Fascia C)
- PERIMETRAZIONE DEI DISSESTI DI VERSANTE