



# COMUNE DI STAZZANO

Comunità Montana Terre del Giarolo  
(già C.M. delle Valli Borbera e Spinti)  
Provincia di Alessandria  
Regione Piemonte

## P.R.G. 2009 VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DI COMUNITA' MONTANA PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI STAZZANO

L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31ter  
L.R. 26.01.2007 n. 1 - art. 1 comma 3

Documento Programmatico adottato con D.C.C. n. 16 del 08.05.2007  
Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 9 del 20.04.2009 e n.48 del 02.12.2009 (modif. ed integraz.)

### PROGETTO DEFINITIVO

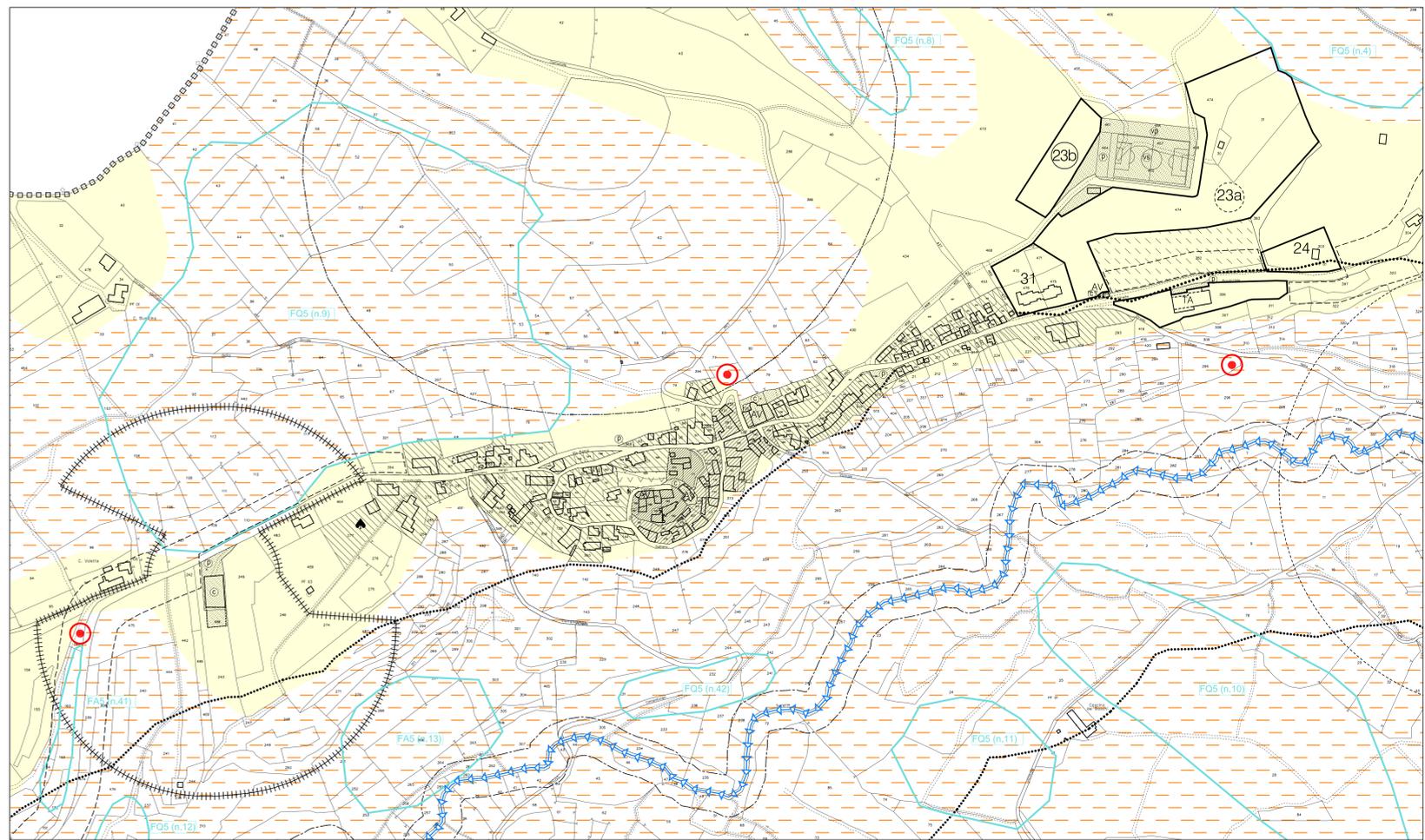
<b>Progettista</b> Arch. Mauro Porta - Novi Ligure	<b>elaborato</b>	<b>scala</b>
	<b>Tav. 2.b</b>	<b>1:2.000</b>
<b>oggetto</b> <b>DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO</b>		
<b>approvazione P.D.</b> .....		

Il Sindaco      Il Responsabile del Procedimento      Il Segretario Comunale

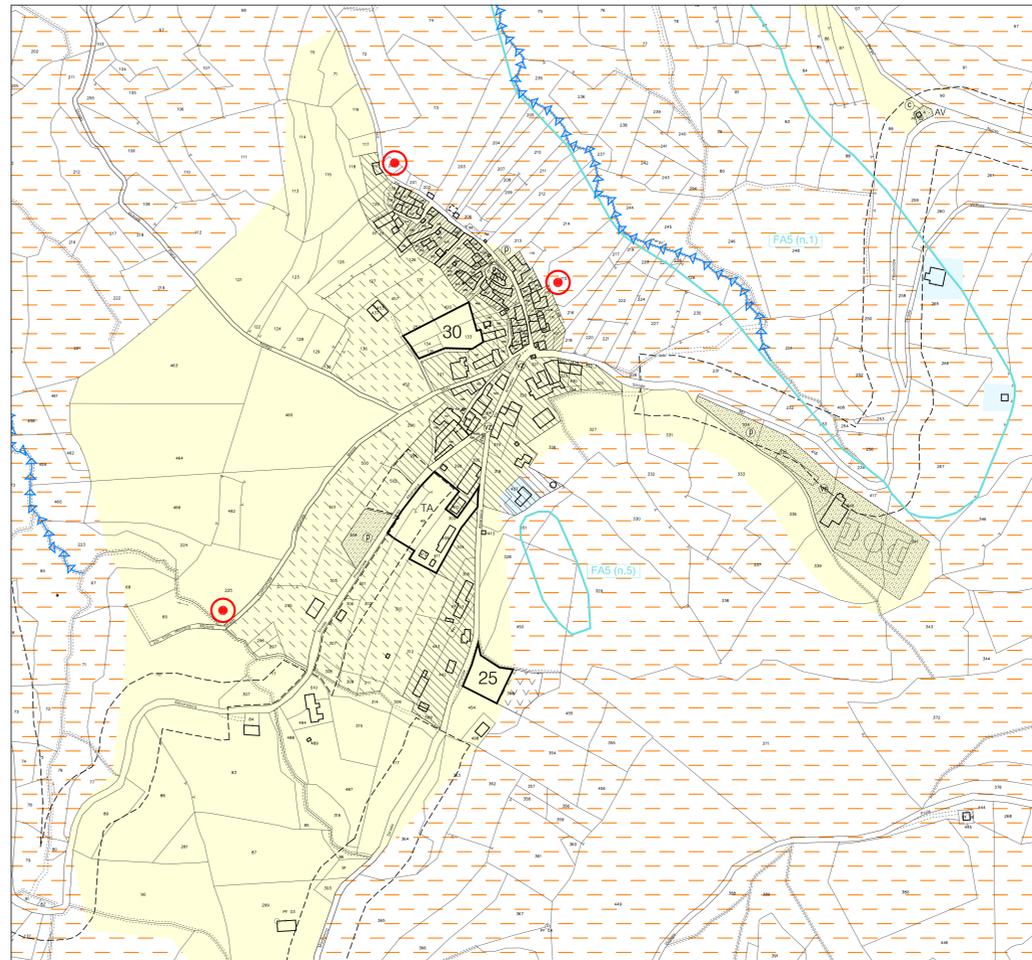
Elaborati geologico-tecnici  
Geologo Dott. Enrico Parodi - Stazzano

#### LEGENDA

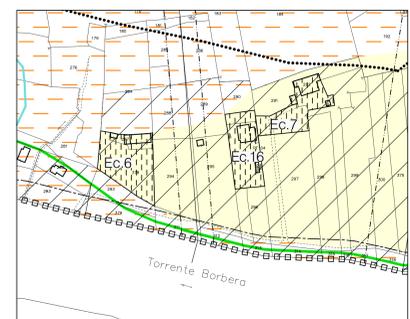
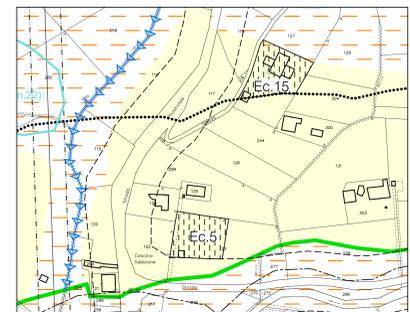
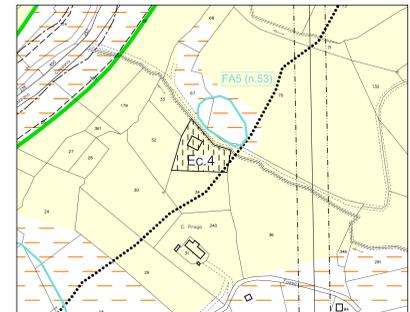
- AREE RESIDENZIALI O A PARZIALE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**  
TESSUTO STORICO ANTICO  
N.d.A. art. 23
- A1** AREE RESIDENZIALI O A PARZIALE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
N.d.A. art. 23
- A2** TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE  
N.d.A. art. 23
- AV** IMMOBILI, MONUMENTI O ELEMENTI PUNTUALI SOTTOPOSTI A VINCOLO CONSERVATIVO  
N.d.A. art. 23 - 62
- AR** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
N.d.A. art. 23.1
- B1** TESSUTO CON CARATTERI DI IMPIANTO E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI  
N.d.A. art. 24
- B2** TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' BASSA  
N.d.A. art. 25
- B3** TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' MEDIO - ALTA  
N.d.A. art. 25
- B4** TESSUTO MISTO NON OMOGENEO ANCHE DI IMPIANTO STORICO A DENSITA' BASSA E TESSUTO MARGINALE URBANO  
N.d.A. art. 27
- A** AREE EDIFICATE DI TIPO B CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE  
N.d.A. art. 27
- C** TESSUTO OMOGENEO IN CORSO DI ATTUAZIONE O DI COMPLETAMENTO  
N.d.A. art. 28
- C'** AREE INEDIFICATE DI TRASFORMAZIONE RICONFERMATE O DI NUOVA INDIVIDUAZIONE  
N.d.A. art. 29
- PEC** PERTINENZE DI IMMOBILI, SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI  
N.d.A. art. 30
- PEC** PEC approvato (eventuali modificaz./integraz.)  
**PEC** PEC da formare
- AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**  
AREE PRODUTTIVE DIVERSIFICATE DI NUOVO IMPIANTO  
N.d.A. art. 34
- D1** AREE DI RIORINDO E DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI  
N.d.A. art. 35
- D2** AREE PRODUTTIVE DA ASSOGGETTARE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA  
N.d.A. art. 36
- D3**
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE**  
AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE  
N.d.A. Capo V - art. 39 e seguenti
- Ec** AMBITI DI COMPLETAMENTO E/O RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA  
N.d.A. art. 41.1
- Er** AMBITI AGRICOLI MARGINALI AI CENTRI ABITATI O PARZIALMENTE TRASFORMATI  
N.d.A. art. 42
- Es** AREE AGRICOLE SPECIALI  
N.d.A. art. 41.2
- TA**
- AREE DI INTERESSE RICETTIVO TURISTICO**  
AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE E/O DI INTERESSE TURISTICO  
N.d.A. art. 45
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**  
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A LIVELLO COMUNALE  
N.d.A. art. 49
- I** aree per l'istruzione  
**C** aree per attrezzature di interesse comune  
**VZ** verde pubblico di zona, spazi ciclopedonali, viali alberati  
**VS** verde pubblico attrezzato per il gioco e per lo sport  
**VP** verde pubblico attrezzato a parco urbano  
**P** aree per parcheggi pubblici
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**  
N.d.A. art. 50
- IS** attrezzature integrate ricettive e socio-sanitarie
- S** superficie fondiaria edificabile
- SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO**  
AREE PER LA VIABILITA'  
N.d.A. art. 53
- AREE DI SALVAGUARDIA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI DI VIABILITA'  
N.d.A. art. 53
- SEDIMI FERROVIARI DELLO STATO  
N.d.A. art. 56
- ELETTRODOTTI  
N.d.A. art. 56
- IMPIANTI TECNOLOGICI  
N.d.A. art. 56
- POZZI DI CAPTAZIONE ACQUEDOTTO PUBBLICO  
**FI** fosse imhoff rete fognaria comunale
- ZONE DI RISPETTO DEI CIMITERI  
N.d.A. art. 57
- PRINCIPALI CORSI D'ACQUA, LAGHI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO  
N.d.A. art. 55
- VINCOLI DI TUTELA ED INDIRIZZI DI SVILUPPO**  
VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE: TUTELA DEI CORSI D'ACQUA  
N.d.A. art. 58
- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: CONSERVAZIONE DELLE ZONE COLLINARI PREVALENTEMENTE BOSCHATE  
N.d.A. art. 59
- AREE DI SALVAGUARDIA FINALIZZATE ALL'ISTITUZIONE DI NUOVE AREE PROTETTE E/O ALLA VALORIZZAZIONE DI LUOGHI A FORTE DOMINANZA PAESAGGISTICA O SPECIFICITA' AMBIENTALE E CULTURALE (LSS)  
N.d.A. art. 59.1
- ARCHITETTURE E MANUFATTI OGGETTO DI TUTELA VISIVA  
N.d.A. art. 59.1
- ENC** ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO  
N.d.A. art. 59.1
- PERCORSI PANORAMICI  
N.d.A. art. 59.1
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO  
N.d.A. art. 60
- LEGENDA RELATIVA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - (Elaborati geologico-tecnici)**
- CLASSE I**
- CLASSE II**
- CLASSE III a**
- CLASSE III b**
- CLASSE RME - ZONA 1**
- CLASSE III c**
- PERIMETRAZIONE ESONDABILITA' (EeA)**
- EROSIONE DI FONDO E/O LATERALE ELEVATA O MOLTO ELEVATA (EeL)**
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI: (PAI)**
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione piena catastrofica (Fascia C)
- FAFG (n.1)** PERIMETRAZIONE DEI DISSESTI DI VERSANTE



VARGO



ALBARASCA



PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE