

Comune di Stazzano

Provincia di Alessandria



Piazza Risorgimento n. 6 Tel. (0143) 65303 fax 62890 p.i. 00465090066 E-Mail: info@comune.stazzano.al.it
protocollo@pec.comune.stazzano.al.it

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ANNESSO CAMPO DA CALCETTO POLIVALENTE CIG:66266650F4



- 1) **Ente appaltante:** COMUNE DI STAZZANO – Piazza Risorgimento 6 – 15060 Stazzano (AL)
- 2) **Descrizione del servizio:**
 - SERVIZIO PREDISPOSIZIONE APERTURA E CHIUSURA IMPIANTI
 - SERVIZIO CASSA
 - SERVIZIO BAR (Licenza stagionale)
 - SERVIZIO PULIZIA-PRODOTTI PER LA PULIZIA
 - SERVIZIO ASSISTENZA BAGNANTI
 - SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI DI DEPURAZIONE
 - SERVIZIO VIGILANZA SPOGLIATOI
 - SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE
 - SERVIZIO APERTURA/CHIUSURA CAMPO DA CALCETTO E RELATIVA PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA
 - FORNITURA PRODOTTI PER TRATTAMENTO E SANIFICAZIONE ACQUE
 - PICCOLE FORNITURE E MANUTENZIONI ORDINARIE
 - REALIZZAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SECONDO LE TEMPISTICHE ED I DISPOSTI DELLA DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 6 DEL 14/01/2016 (ALLEGATA COME PARTE INTEGRANTE AL PRESENTE) DA REALIZZARSI ENTRO E NON OLTRE IL 31/05/2016 DA PARTE DELLA DITTA GIA' INDIVIDUATA DALL'ENTE E SOTTO LA DIREZIONE DEI LAVORI DEL SERVIZIO TECNICO.
- 3) **Luogo di esecuzione:** PISCINA COMUNALE VIA VERDI loc. Centro Sportivo;
- 4) **Durata del contratto:** dal 01/06/2016 al 31/12/2021;
- 5) **Importo a base d'appalto:** € 90.000,00 oltre I.V.A. e adeguamento I.S.T.A.T.
- 6) **Sistema di gara:** PROCEDURA APERTA col metodo delle offerte in busta chiusa e affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del R.D. n. 827/1924 e del D.Lgs 163/2006. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che sommerà il più alto punteggio con l'applicazione dei criteri di cui al successivo punto 13. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Sono ammesse solo offerte in aumento.
- 7) **Richiesta documenti e chiarimenti:** il Capitolato d'appalto e tutti i documenti di gara sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico, tutti i giorni feriali, sabato incluso, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
- 8) **Copia dei documenti di gara** potranno essere acquistati previa corresponsione dei costi di riproduzione.
- 9) **Partecipazione alla gara:** possono partecipare alla gara le persone fisiche, giuridiche, associazioni no profit, cooperative che abbiano i seguenti requisiti:
 1. partita I.V.A.
 2. iscrizione al registro esercenti il commercio presso la Camera di Commercio
 3. iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio

4. l'aggiudicatario dovrà comunque essere in possesso di tutti i requisiti professionali e personali previsti dalla normativa vigente;

E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese ai sensi del D.lgs 163/2006.

10) **Sopralluogo obbligatorio.** Per l'esecuzione del sopralluogo dovrà essere fissato apposito appuntamento con il servizio tecnico (Per effettuare il medesimo tel. 0143/65303 nei giorni d'ufficio Lunedì, martedì, giovedì, venerdì, sabato dalle 8,00 alle 12,00 martedì e venerdì dalle 13,30 alle 17,30). A seguito del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione – modello- da inserire, a pena di esclusione, nella busta A (documentazione amministrativa) del bando di gara.

11) **Modalità di presentazione dell'offerta:** le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al protocollo del Comune **entro le ore 12,00 del giorno 02/04/2016**. Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: "*Offerta per l'appalto della gestione della piscina comunale*". Il plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere due buste sulle quali dovranno essere apposte rispettivamente le seguenti diciture:

Busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta "B" – OFFERTA

LA BUSTA "A", sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione alla gara redatta su modello 1 predisposto dall'Amministrazione Comunale e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.
- Dichiarazione sostitutiva. Mod. 2, in un unico esemplare, debitamente sottoscritta dal/i concorrente/i accompagnata da fotocopia fronte e retro non autenticata della carta di identità ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 di coloro che sottoscrivono le dichiarazioni.
- Cauzione provvisoria dell'importo di euro 1.800,00 pari al 2% dell'importo a base di gara corredata dall'impegno di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente la disponibilità a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva pari al 50 % dell'importo di aggiudicazione, in favore della stazione appaltante e prevedente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (mod. 4);
- Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

LA BUSTA "B", sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- Relazione tecnica di offerta necessaria per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 lettere a-b-c-d del capitolato speciale di appalto;
- offerta economica (mod. 3 corrispettivo annuale), in bollo, sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta.

Le buste **A** e **B**, come sopra confezionate, dovranno essere racchiuse in un'altra busta grande, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante la seguente dicitura: **Offerta per l'appalto della gestione della piscina comunale con annesso campo da calcetto polivalente.**

12. Esperimento della gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata da commissione appositamente nominata, la quale nella prima fase, in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico e della busta "A" onde verificare la regolare presentazione della documentazione richiesta.

In seconda fase, in seduta riservata, procederà alla valutazione della proposta tecnica e della offerta economica, aprendo la busta "B" ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Non si terrà conto delle offerte presentate dopo la data e l'ora stabilite.

Inoltre qualunque inosservanza alle disposizioni del presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.

13. Cauzioni: la Ditta concorrente è tenuta a costituire una cauzione provvisoria dell'importo di **euro 1.800,00** che, per le Ditte non aggiudicatrici, sarà svincolata ad avvenuto espletamento della gara, mentre per la Ditta aggiudicataria sarà svincolata all'atto della presentazione della cauzione definitiva di cui in appresso.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a costituire nei termini di legge e prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 50% dell'importo complessivo del contratto come derivante dall'offerta del concorrente.

14. Criteri di attribuzione del punteggio:

La valutazione economica e tecnica, effettuata dall'autorità che presiede la gara, avrà luogo in base ai seguenti elementi:

Parametro qualitativo (massimo 65 punti):

Il punteggio relativo al parametro qualitativo sarà assegnato in relazione ai seguenti criteri per un massimo di 65 punti:

a) Esperienza nell'area specifica – max 20 punti.

Si considera esclusivamente l'esperienza specifica acquisita per la gestione di servizi della stessa natura e analoghi a quello descritto in appalto e svolti negli ultimi 5 anni a favore di soggetti pubblici, con l'attribuzione del seguente punteggio:

- n. 2 impianti gestiti punti 4;
- n. 3 impianti gestiti punti 8;
- n. 4 impianti gestiti punti 12;
- n. 5 impianti gestiti punti 16;
- n. 6 o più impianti gestiti punti 20.

b) Fatturato globale max 6 punti.

Si considerano i fatturati globali annuali (IVA esclusa) del triennio 2013-2014-2015 con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- fatturato annuo da € 100.001,00 a € 200.000,00 punti 2
- fatturato annuo da € 200.001,00 a € 300.000,00 punti 3
- fatturato annuo da € 300.001,00 a € 400.000,00 punti 4
- fatturato annuo oltre € 400.001,00 punti 6

c) Valutazione delle figure professionali di seguito indicate sotto il profilo dei titoli posseduti – max 9 punti complessivi come di seguito ripartiti e attribuiti:

- Persona fisica indicata quale responsabile della struttura e dell'organizzazione delle attività gestite (fino a tre punti);
- Personale di sorveglianza alle vasche (fino a 3 punti);
- Istruttori di nuoto (fino a 3 punti);

La valutazione verrà effettuata sulla base dell'esame dei curricula e dei titoli di studio e professionali posseduti e/o dichiarati in particolare con riferimento:

- alla durata dell'esperienza maturata in impianti simili o identici a quelli oggetto di affidamento;
- numero impianti presso il quale si è esplicata la propria attività professionale;
- titoli personali posseduti idonei a dimostrare ulteriormente la professionalità posseduta in riferimento alla tipologia degli impianti da gestire.

d) Valutazione del piano operativo, della metodologia e tecnica di intervento e del piano di investimento - max 30 punti

I parametri assunti per determinare la qualità del servizio saranno:

A) PIANO OPERATIVO – massimo punti 10

- A1 - Numero addetti che l'impresa intende impiegare per lo svolgimento del servizio con indicazione di qualifica e di mansioni..... Punti 4
- A2 – Monte ore totale..... Punti 4
- A3 – Attrezzature e prodotti che l'impresa intende utilizzare..... Punti 2

B) METODOLOGIA E TECNICA DI INTERVENTO – massimo punti 8

- B1 – Tipo di tecniche utilizzato per il trattamento delle acque.....Punti 4
- B2 – Attrezzatura – quantità e tipologia di macchine operatrici impiegate per pulizia vasche, spogliatoio e area circostante.....Punti 4

C) PIANO DI INVESTIMENTO – massimo punti 12

- C1 – Quantità e tipologia di arredi forniti.....Punti 4
- C2 – Migliorie strutturali e/o manutentive dell'impianto esistente.....Punti 8

Parametro economico (massimo 35 punti)

Corrispettivo annuale (IVA esclusa) fino a 35 punti.

Per l'attribuzione dei punti da assegnare al corrispettivo annuale si procederà come segue:

- all'offerta più alta (la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale) verrà attribuito il punteggio di 35;
- alle altre offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'operazione "corrispettivo offerto diviso corrispettivo offerto più alto moltiplicato per 35".

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio globalmente più alto, ottenuto sommando i punti attribuiti al parametro qualitativo ed al parametro economico.

Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purchè essa sia ritenuta dalla Commissione vantaggiosa per l'Amministrazione. Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

14. Il corrispettivo annuale offerto in sede di gara dovrà essere versato in due rate di cui la prima entro il 30 luglio e la seconda entro il 30 settembre di ogni anno di contratto.

15. I servizi di gestione piscina e bar non possono essere oggetto di sub affidamento a terzi.

16. Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si fa riferimento al Capitolato Speciale di appalto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/03/2016 ed alle vigenti disposizioni di legge.

17. Responsabile del Procedimento e' il Dott. Mauro Ponta

Stazzano, li **15 MAR. 2016**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Mauro Ponta

