



COMUNE DI STAZZANO

Comunità Montana Terre del Giario
(già C.M. delle Valli Borbera e Spinti)
Provincia di Alessandria
Regione Piemonte

P.R.G. 2009

**VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
DI COMUNITA' MONTANA PER IL TERRITORIO
DEL COMUNE DI STAZZANO**

L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31ter
L.R. 26.01.2007 n. 1 - art. 1 comma 3

Documento Programmatico adottato con D.C.C. n. 16 del 08.05.2007
Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 9 del 20.04.2009 e n.48 del 02.12.2009 (modif. ed integraz.)

PROGETTO DEFINITIVO

Progettista

Arch. Mauro Porta - Novi Ligure

elaborato

Tav. 3

scala

1:1.000

oggetto

**DISCIPLINA PER AREE ED EDIFICI
DI INTERESSE STORICO**
- Capoluogo, Vargo, Albarasca,
Montespino

approvazione P.D.

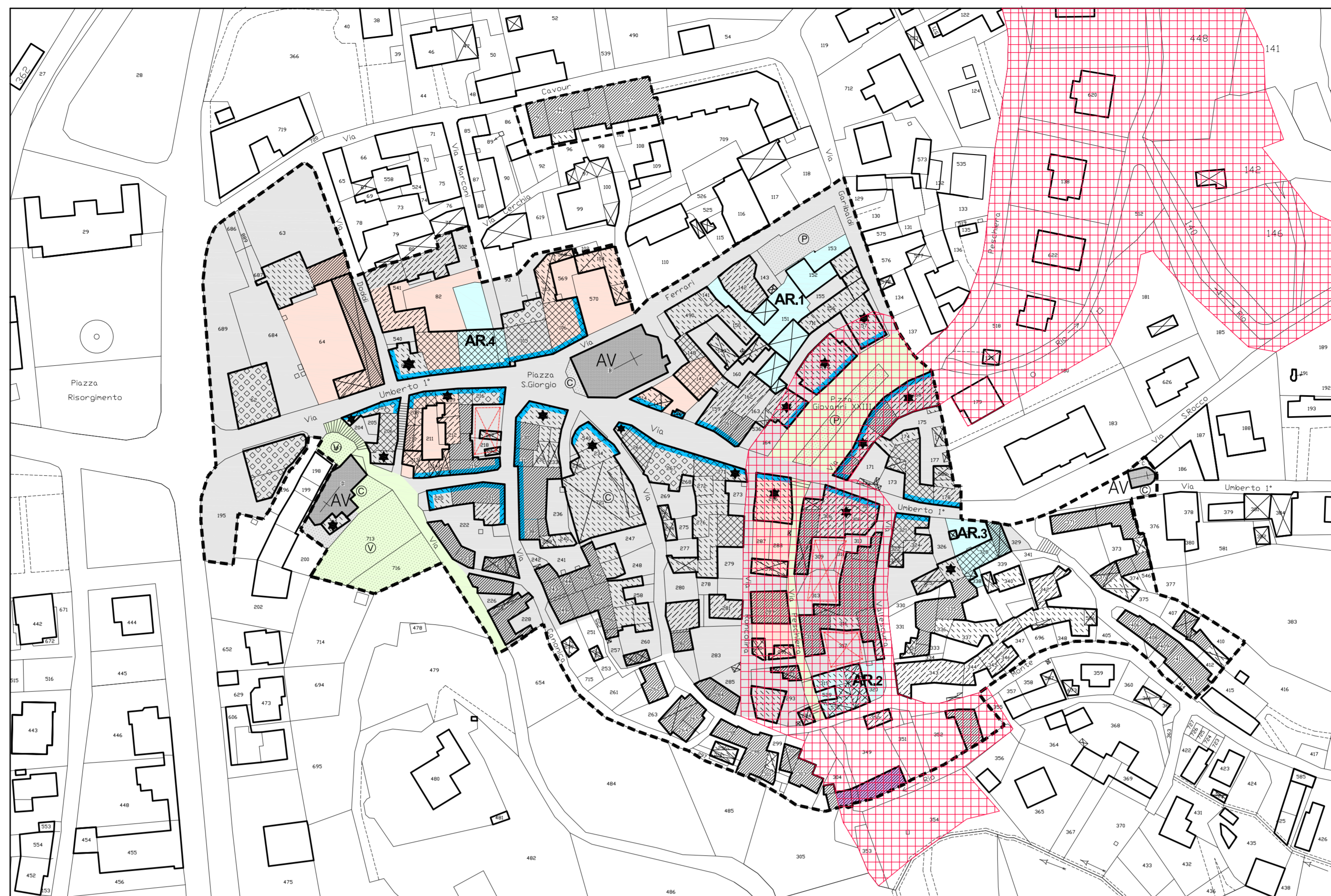
Elaborati geologico-tecnici

Geologo Dott. Enrico Parodi - Stazzano

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale



CAPOLUOGO



CAPOLUOGO (Seminario)

sc. 1:1.000



VARGO

sc. 1:1.000



ALBARASCA

sc. 1:1.000



MONTESPINO

sc. 1:1.000

LEGENDA

PERIMETRAZIONE AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

aree per attrezzature di interesse comunale

verde pubblico

aree per parcheggi pubblici

EDIFICI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI A DESTINAZIONE ACCESSORIA
(residenziale o agricola)

A1 TESSUTO STORICO ANTICO

A2 TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE

AV IMMOBILI, MONUMENTI O ELEMENTI PUNTUALI
SOTTOPosti A VINCOLO CONSERVATIVO

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edifici religiosi e monumenti sottoposti a Restauro filologico

Tessuto storico antico (anteriore al 1915) con impianto e specifiche qualità
architettoniche originarie non alterati irreversibilmente, per il quale è ammessa
Ristrutturazione Edilizia interna

Tessuto o parte del tessuto di impianto storico, trasformato in epoca novecentesca,
con qualità architettoniche significative, per il quale è ammessa
Ristrutturazione Edilizia interna

Tessuto o parte del tessuto anche di impianto storico, con valore documentario
non alterato irreversibilmente, per il quale è ammessa
Ristrutturazione Edilizia con ampliamento

Tessuto o parte del tessuto anche di impianto storico, con valore documentario
ma con caratteri edilizi alterati per il quale è ammessa
Ristrutturazione Edilizia con sostituzioni di parti di fabbrica
ed eventuale Riadeguamento architettonico

Edifici o parti di edifici integrati nel tessuto storico ma più profondamente
modificati nei caratteri storici/documentari, per i quali è ammesso
il più elevato grado di trasformabilità (Riadeguamento o rinnovo
impianto e/o architettonico)

Edifici per i quali la trasformazione è auspicabile

Ambito di riqualificazione urbana, con elevato grado di trasformabilità esteso
anche al tessuto limitrofo ed agli spazi pubblici, per il quale con S.U.E. sono
ammessi anche interventi di demolizione e ricostruzioni comportanti spostamenti
e/o accorpamenti ed ampliamenti dei volumi preesistenti

Complessi di immobili con impianto edilizio da conservare

Immobili i cui fronti costituiscono "cortina" edilizia

Aree pertinenziali da rifunzionizzare

Spazi pubblici da assoggettare a riqualificazione ambientale

LEGENDA RELATIVA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (Elaborati geologico-tecnici)

CLASSE RME - ZONA 1

CLASSE III c