



COMUNE DI STAZZANO

Comunità Montana Terre del Giarolo
(già C.M. delle Valli Borbera e Spinti)
Provincia di Alessandria
Regione Piemonte

P.R.G. 2009 VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DI COMUNITA' MONTANA PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI STAZZANO

L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31ter
L.R. 26.01.2007 n. 1 - art. 1 comma 3

Documento Programmatico adottato con D.C.C. n. 16 del 08.05.2007
Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 9 del 20.04.2009 e n.48 del 02.12.2009 (modif. ed integraz.)

PROGETTO DEFINITIVO

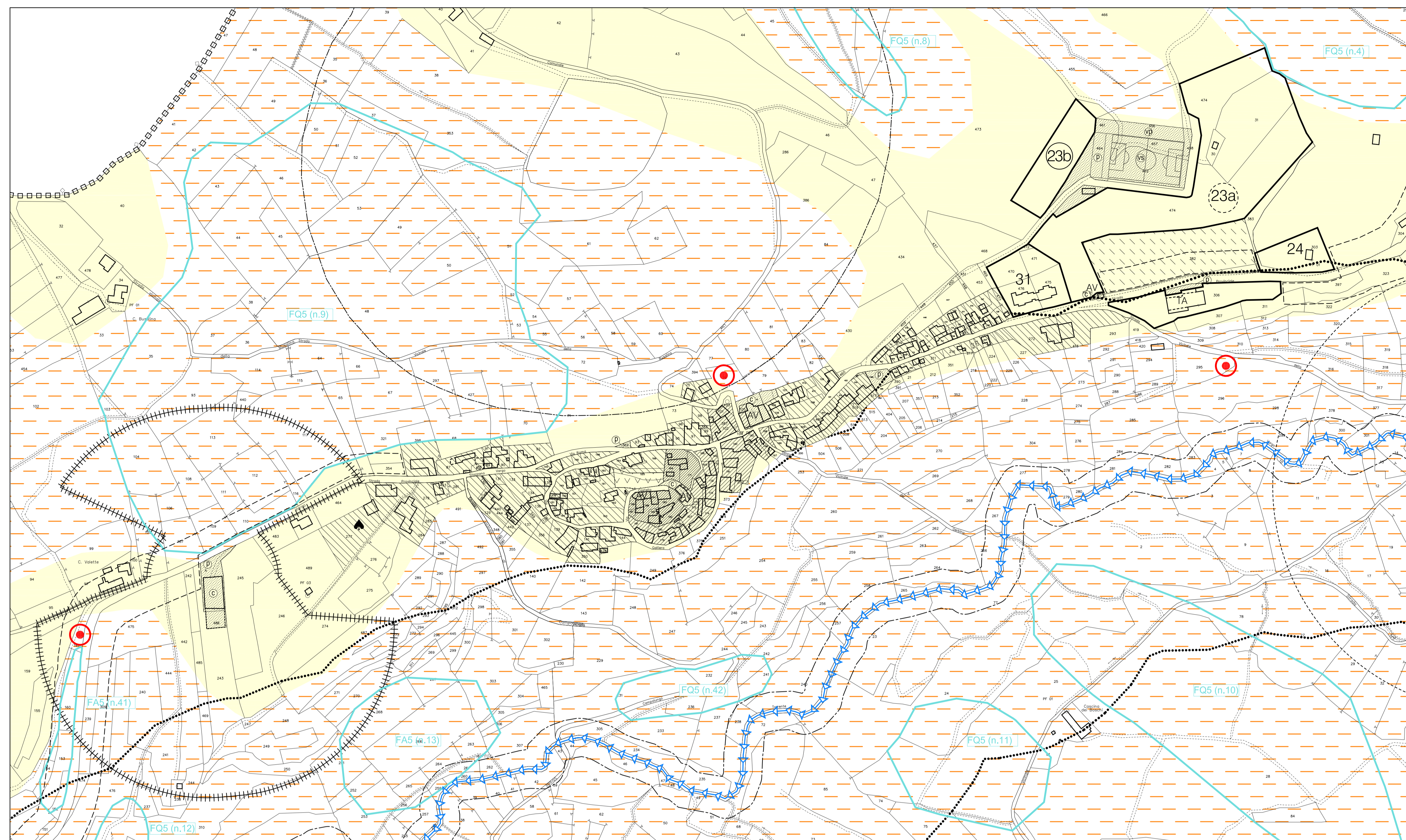
Progettista Arch. Mauro Porta - Novi Ligure	elaborato	scala
	Tav. 2.b	1:2.000
oggetto DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO		
approvazione P.D.		

Elaborati geologico-tecnici
Geologo Dott. Enrico Parodi - Stazzano

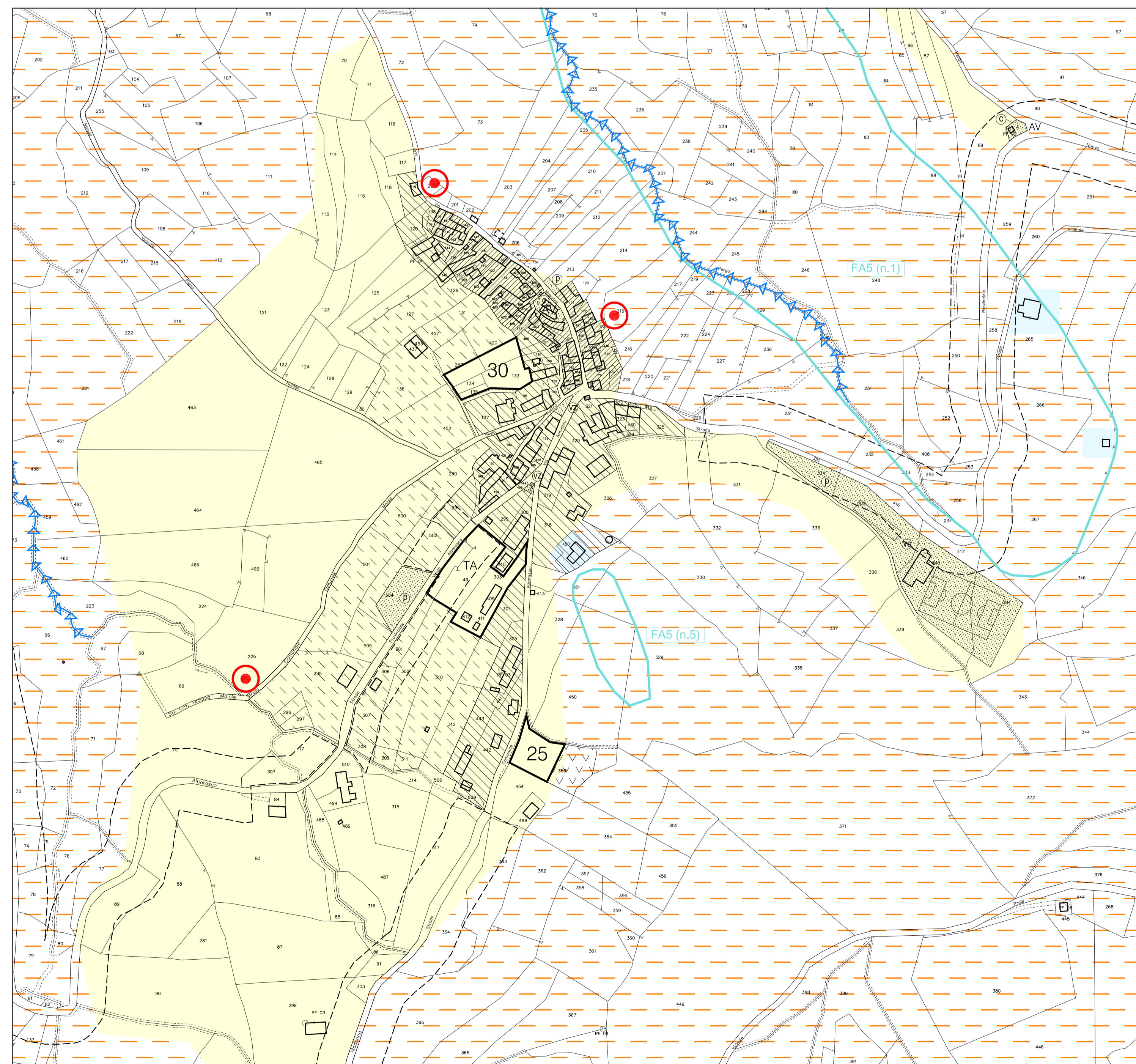
Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Comunale

LEGENDA

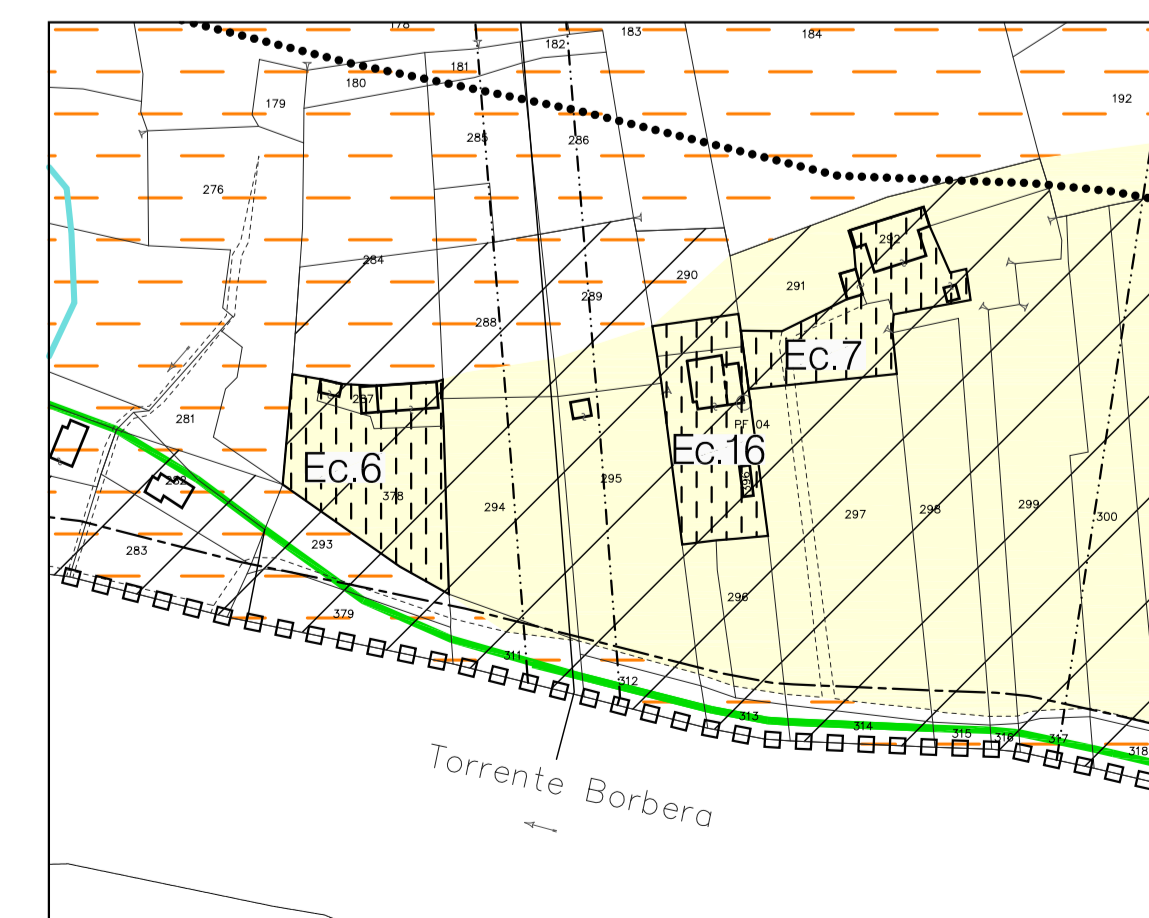
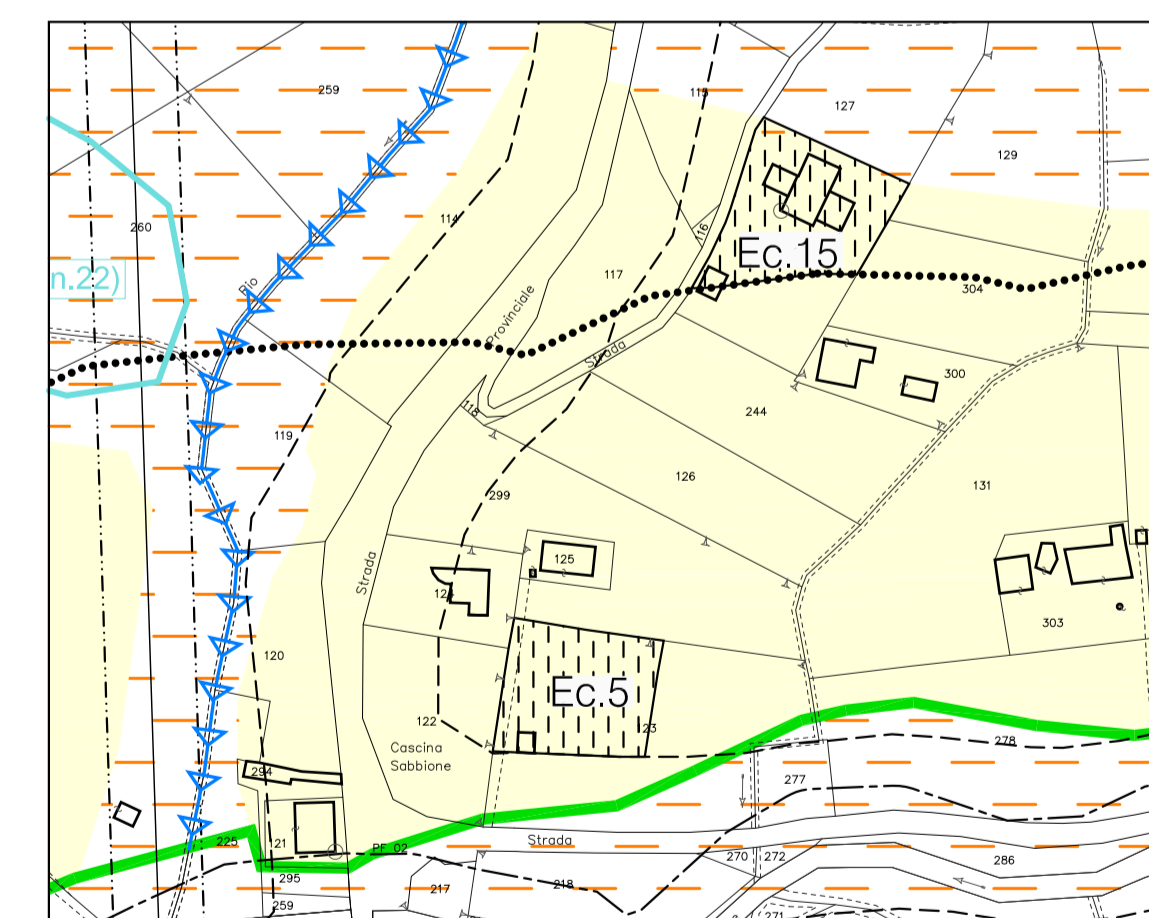
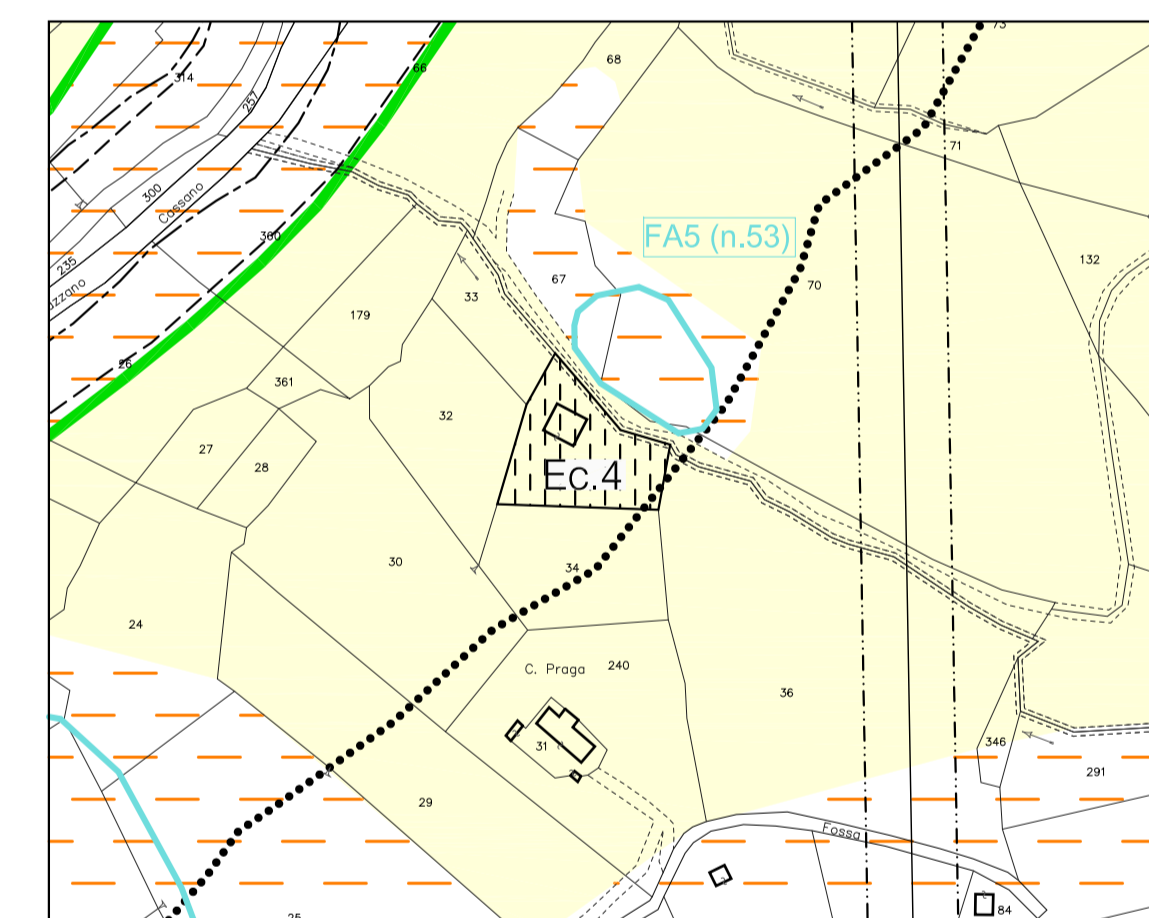
- AREE RESIDENZIALI O A PARZIALE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
TESSUTO STORICO ANTICO N.d.A. art. 23
- A1** TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE N.d.A. art. 23
- A2** IMMOBILI, MONUMENTI O ELEMENTI PUNTUALI SOTTOPOSTI A VINCOLO CONSERVATIVO N.d.A. art. 23 - 62
- AV** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA N.d.A. art. 23.1
- AR** TESSUTO CON CARATTERI DI IMPIANTO E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI N.d.A. art. 24
- B1** TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' BASSA N.d.A. art. 25
- B2** TESSUTO RELATIVAMENTE OMOGENEO PREVALENTEMENTE RECENTE O TRASFORMATO A DENSITA' MEDIO - ALTA N.d.A. art. 25
- B3** TESSUTO MISTO NON OMOGENEO ANCHE DI IMPIANTO STORICO A DENSITA' BASSA E TESSUTO MARGINALE URBANO N.d.A. art. 27
- B4** AREE EDIFICATE DI TIPO B CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE N.d.A. art. 27
- C** TESSUTO OMOGENEO IN CORSO DI ATTUAZIONE O DI COMPLETAMENTO N.d.A. art. 28
- C'** AREE INEDIFICATE DI TRASFORMAZIONE RICONFERMATE O DI NUOVA INDIVIDUAZIONE N.d.A. art. 29
- PEC approvato (eventuali modificaz./integraz.)
PEC da formare
- PERTINENZE DI IMMOBILI, SOTTOPOSTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI N.d.A. art. 30
- AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
AREE PRODUTTIVE DIVERSIFICATE DI NUOVO IMPIANTO N.d.A. art. 34
- D1** AREE DI RIORINDO E DI COMPLETAMENTO PER DESTINAZIONI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI N.d.A. art. 35
- D2** AREE PRODUTTIVE DA ASSOGGETTARE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA N.d.A. art. 36
- D3** **AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE**
AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE N.d.A. Capo V - art. 39 e seguenti
- Ec** AMBITI DI COMPLETAMENTO E/O RIUSO DI EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA N.d.A. art. 41.1
- Er** AMBITI AGRICOLI MARGINALI AI CENTRI ABITATI O PARZIALMENTE TRASFORMATI N.d.A. art. 42
- Es** AREE AGRICOLE SPECIALI N.d.A. art. 41.2
- TA** **AREE DI INTERESSE RICETTIVO TURISTICO**
AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE E/O DI INTERESSE TURISTICO N.d.A. art. 45
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A LIVELLO COMUNALE N.d.A. art. 49
- ① aree per l'istruzione
② aree per attrezzature di interesse comune
VZ verde pubblico di zona, spazi ciclopedonali, viali alberati
VS verde pubblico attrezzato per il gioco e per lo sport
VP verde pubblico attrezzato a parco urbano
P aree per parcheggi pubblici
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE N.d.A. art. 50
- Ⓜ attrezzature integrate ricettive e socio-sanitarie
- superficie fondiaria edificabile
- SISTEMI INFRASTRUTTURALI E RELATIVE FASCE E ZONE DI RISPETTO**
AREE PER LA VIABILITA' N.d.A. art. 53
- AREE DI SALVAGUARDIA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI DI VIABILITA' N.d.A. art. 53
- SEDIMI FERROVIARI DELLO STATO N.d.A. art. 56
- ELETTRODOTTI N.d.A. art. 56
- IMPIANTI TECNOLOGICI N.d.A. art. 56
- pozzetti di captazione acquedotto pubblico
fosse imhoff rete fognaria comunale
- ZONE DI RISPETTO DEI CIMITERI N.d.A. art. 57
- PRINCIPALI CORSI D'ACQUA, LAGHI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO N.d.A. art. 55
- VINCOLI DI TUTELA ED INDIRIZZI DI SVILUPPO**
VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE: TUTELA DEI CORSI D'ACQUA N.d.A. art. 58
- VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: CONSERVAZIONE DELLE ZONE COLLINARI PREVALENTEMENTE BOSCHIVE N.d.A. art. 59
- AREE DI SALVAGUARDIA FINALIZZATE ALL'ISTITUZIONE DI NUOVE AREE PROTETTE E/O ALLA VALORIZZAZIONE DI LUOGHI A FORTE DOMINANZA PAESAGGISTICA O SPECIFICITA' AMBIENTALE E CULTURALE (LSS) N.d.A. art. 59.1
- ARCHITETTURE E MANUFATTI OGGETTO DI TUTELA VISIVA N.d.A. art. 59.1
- ENC** ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO N.d.A. art. 59.1
- PERCORSI PANORAMICI N.d.A. art. 59.1
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO N.d.A. art. 60
- LEGENDA RELATIVA ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - (Elaborati geologico-tecnici)**
- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III a
- CLASSE III b
- CLASSE RME - ZONA 1
- CLASSE III c
- PERIMETRAZIONE ESONDABILE* (EeA)
- EROSIONE DI FONDO E/O LATERALE ELEVATA O MOLTO ELEVATA (EeL)
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI: (PAI)
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione piena catastrofica (Fascia C)
- PERIMETRAZIONE DEI DISSESTI DI VERSANTE



VARGO



ALBARASCA



PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE