

Comune di Stazzano

Provincia di Alessandria



Piazza Risorgimento n.6 Tel. 014365303 Fax 014362890 P.I. 00465090066 E-Mail: info@comune.stazzano.al.it
PEC: protocollo@pec.comune.stazzano.al.it

NOVITA'

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO ANNO 2016

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili.

All'art.13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201 al comma 3 dove vengono previste le riduzioni di base imponibile per gli immobili storici o inagibili, è inserita la seguente lettera:

"0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23"

IN SINTESI

Può concedere un immobile in comodato d'uso gratuito chi:

- **risiede nello stesso Comune dove è situato l'immobile dato in uso;**
- **possiede oltre all'immobile dato in uso gratuito SOLO un altro immobile adibito ad abitazione principale;**

inoltre

- **chi beneficia dell'uso gratuito deve essere residente in quell'immobile;**
- **il contratto di comodato deve essere registrato (entro il 01.03.2016 per avere validità dal 01.01.2016). Per ulteriori indicazioni relative alla registrazione del contratto si invita a contattare direttamente l'Agenzia delle Entrate.**

L'ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti per eventuali chiarimenti nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Susi Pavese